

İlan No:f-403953-311

## Maslak Büyükdere Caddesi Üzerinde Satılık 16.000m2 Satılık Plaza İstanbul / Sarıyer

Satılık - Plaza 2,147,483,647 TL | 16,060 m2 İstanbul / Sarıyer



Açık Alan (m<sup>2</sup>) : 4725  
Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 16060  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Devren : Hayır



Tunca Özhan  
Telefon +90 532-275 23 43  
Cep Telefonu +90 532-275  
23 43



SMART INVEST  
GAYRİMENKUL ve YÖNETİM  
DANIŞMANLIĞI  
Telefon +90 532-275 23 43  
Cep Telefonu +90 532-275  
23 43  
Faks -  
Ataşehir - İstanbul &  
Bodrum / Muğla  
Ataşehir / -  
34758 , İstanbul

İlan No:f-403953-311

- \* Konum : Cadde üzerinde, Caddeye Yakın, E5 e yakın, Merkezde, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Yola Yakın, Boğaz köprülerine yakın , TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- \* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite,

Büyükdere caddesine cepheli, 4725m2 arsa üzerinde Toplam 16.060 m2 kapalı alanı olan Satılık komple plaza..

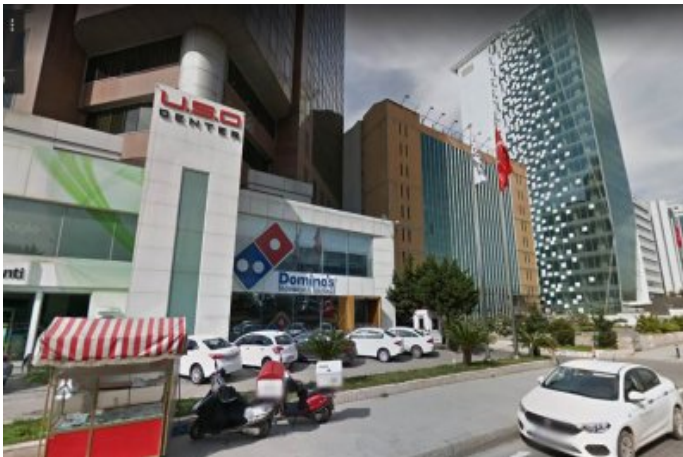
**BINA BİLGİLERİ** Arsa : 4.725 m2 Brüt kiralık alan : 16.060 m2 Ofis Alanı : 12.760 m2 (duvardan duvara ofis içi ölçüleri toplamı) Diğer Alanla : 3.300 m2 (kapalı garaj + teknik ısıtma soğutma odaları)

Binanın 4 tarafı da açıktır.Önünde genişçe bahçe ve bekçi kulubesi vardır. İki bloktan oluşmaktadır. Ön bina 1 bodrum,zemin kat, 9 normal kat ve çatı katı olmak üzere 12 katlı, katlar 610 ve 820 er m2 çatı katı 330 m2 ve önü terastir. Arka blok ise 3 katlı olup 2 kat zemin ustı, bir kat bodrum olmak üzere 3 katlıdır, her kat alanı 1990 m2 dir İki bina arasında kısa merdivenle irtibat vardır. Binanın sağ ve sol tarafında ayrı ayrı asansör bulunmaktadır. 3 asansör olup Mitsubishi marka ve 8 er kişiliktir Bodrum katta konferans salonları idari odalar,mutfak yemekhane , doktor odası,revir, depo alanları bulunmaktadır. 50 tonluk su deposu , soğutma 2 adet çiller grubu ile sağlanmakta ve ayrıca katlarda split klimalar vardır. 1050 kwa gücünde jeneratör mevcuttur. Her katın elektrik bağlantıları tasarruf amaçlı ayrı ayrıdır. zemin kat; 4.60 m yüksekliğinde 610 m2 alan arka bina 1 ve 2.kat; 4.25 metre yüksekliğinde her bir kat 1990 m2 bodrum kat; 3.60 metre yüksekliğinde 1990 m2 Ön bınadaki diğer katların tavan yüksekliği 2.90 metredir Kapalı otopark alanı : toplam 2.090 m2 kapalı alan. Bunun 1.020 m2 sinde tavan yüksekliği 2.40 metre, 1.070 m2 sinde ise tavan yüksekliği 3.55 metre Açık otopark alanı : bahçede yaklaşık olarak 250 m2 lik açık otopark alanı bulunmaktadır. 78 adet kapalı 15 adet açık olmak üzere 93 araçlık otopark imkanı bulunmaktadır.

Lokasyon : Büyükdere Caddesi`nde ana cadde üzerinde bulunmaktadır.Önü kapanmaz manzaralıdır. Metro ile ulaşım kolaylığı. İki durak arasında bulunmaktadır. Yürüyerek her iki durağa da 3 dk. Mesafede yer almaktadır. Cadde üzerinde olduğundan ulaşımı oldukça rahattır. Atatürk Havalimanına 27 Km mesafededir. Sahile 5 dakika mesafededir. DETAYLI BİLGİ ve RANDEVU İÇİN LÜTFEN ARAYINIZSmart Invest Gayrimenkul ve Yönetim DanışmanlığıTunca Özhan0532 275 2343GARDENYA 3 PLAZA KAT:5 DAİRE:26

ATAŞEHİR / İSTANBUL\*

İlan No:f-403953-311



İlan No:f-403953-311

