

İlan No:f-403953-311

Maslak Büyükdere Caddesi Üzerinde Satılık 16.000m2 Satılık Plaza İstanbul / Sarıyer

For Sale - Plaza 2,147,483,647 TL | 16,060 m2 İstanbul / Sarıyer



Open Area (m²) : 4725
Indoor/Covered Area (m²) : 16060
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Hand Over : No



Tunca Özhan
Telefon +90 532-275 23 43
Cep Telefonu +90 532-275
23 43



SMART INVEST
GAYRİMENKUL ve YÖNETİM
DANIŞMANLIĞI
Telefon +90 532-275 23 43
Cep Telefonu +90 532-275
23 43
Faks -
Ataşehir - İstanbul &
Bodrum / Muğla
Ataşehir / -
34758 , İstanbul

İlan No:f-403953-311

- * Location : By Street, Near to Street, Near to E5 Highway, At Center, Close to Subway, Near to Highway, Close to Public Transportation, Close to Road, Close to Eurasia Tunnel, Close to TEM, Close to City Center,
- * Environment : ATM, Bank, Gas Station, Cafe, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Hospital / Health facility, Firefighting, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Polyclinic, Police Station, Post Office, Health Center, District Bazaar, University,

Büyükdere caddesine cepheli, 4725m2 arsa üzerinde Toplam 16.060 m2 kapalı alanı olan Satılık komple plaza..

BINA BİLGİLERİ Arsa : 4.725 m2 Brüt kiralık alan : 16.060 m2 Ofis Alanı : 12.760 m2 (duvardan duvara ofis içi ölçüleri toplamı) Diğer Alanla : 3.300 m2 (kapalı garaj + teknik ısıtma soğutma odaları)

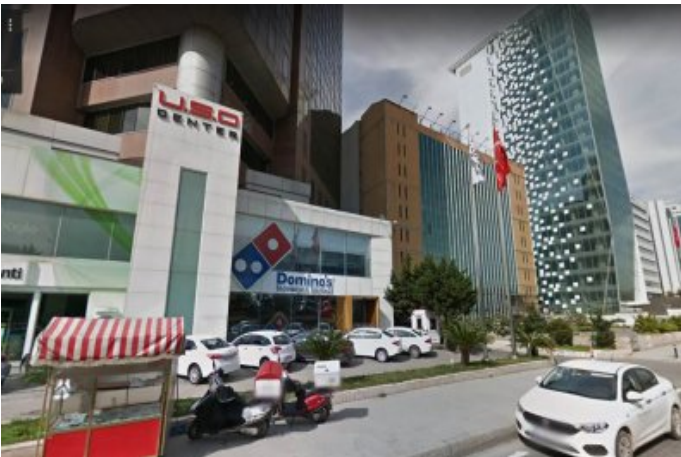
Binanın 4 tarafı da açıktır.Önünde genişçe bahçe ve bekci kulubesi vardır. İki bloktan oluşmaktadır. Ön bina 1 bodrum,zemin kat, 9 normal kat ve çatı katı olmak üzere 12 katlı, katlar 610 ve 820 er m2 çatı katı 330 m2 ve önü terastir. Arka blok ise 3 katlı olup 2 kat zemin ustı, bir kat bodrum olmak üzere 3 katlıdır, her kat alanı 1990 m2 dir

İki bina arasında kısa merdivenle irtibat vardır. Binanın sağ ve sol tarafında ayrı ayrı asansör bulunmaktadır. 3 asansör olup Mitsubishi marka ve 8 er kişiliktir Bodrum katta konferans salonları idari odalar,mutfak yemekhane , doktor odası,revir, depo alanları bulunmaktadır. 50 tonluk su deposu , soğutma 2 adet çiller grubu ile sağlanmakta ve ayrıca katlarda split klimalar vardır. 1050 kwa gücünde jeneratör mevcuttur. Her katın elektrik bağlantıları tasarruf amaçlı ayrı ayrıdır. zemin kat; 4.60 m yüksekliğinde 610 m2 alan arka bina 1 ve 2.kat; 4.25 metre yüksekliğinde her bir kat 1990 m2 bodrum kat; 3.60 metre yüksekliğinde 1990 m2 Ön binaadaki diğer katların tavan yüksekliği 2.90 metredir Kapalı otopark alanı : toplam 2.090 m2 kapalı alan. Bunun 1.020 m2 sinde tavan yüksekliği 2.40 metre, 1.070 m2 sinde ise tavan yüksekliği 3.55 metre Açık otopark alanı : bahçede yaklaşık olarak 250 m2 lik açık otopark alanı bulunmaktadır. 78 adet kapalı 15 adet açık olmak üzere 93 araçlık otopark imkanı bulunmaktadır.

Lokasyon : Büyükdere Caddesi`nde ana cadde üzerinde bulunmaktadır.Önü kapanmaz manzaralıdır. Metro ile ulaşım kolaylığı. İki durak arasında bulunmaktadır. Yürüyerek her iki durağa da 3 dk. Mesafede yer almaktadır. Cadde üzerinde olduğundan ulaşımı oldukça rahattır. Atatürk Havalimanına 27 Km mesafededir. Sahile 5 dakika mesafededir. DETAYLI BİLGİ ve RANDEVU İÇİN LÜTFEN ARAYINIZSmart Invest Gayrimenkul ve Yönetim DanışmanlığıTunca Özhan0532 275 2343GARDENYA 3 PLAZA KAT:5 DAİRE:26

ATAŞEHİR / İSTANBUL*

İlan No:f-403953-311



İlan No:f-403953-311

